



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Tursunov Doniyor Ismonjanovich



2026 - yil 14 - sentabrdagi 296106 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Namangan tumani Kaykovus MFYdagi 7-sonli umumta'lim maktabini mukammal ta'mirlash (360 o'rinli mavjud o'quv binolarini ta'mirlash)

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "NEW CITY PROJEKT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tender asosida

Qurilish turi: Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: 142985

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 27.12.2025 yildagi PQ-393-sonli qarori.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi, Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.
- 1.3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan qo'shimcha loyiha topshirig'i.
- 1.4. "KOMMUNALTA'MIRLOYIHA" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan texnik xulosa.
- 1.5. Ob'ekt loyihasining energiya samaradorligi ko'rsatkichlari bo'yicha xulosa.
- 1.6. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 13.03.2026 yildagi 227671-sonli shartnoma.
- 1.7. Belgilangan tartibda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ob'ektning nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. "Ishchi loyiha"ning ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:
 - Umumiy tushuntirish yozuvi.
 - 240 o'rinli va 120 o'rinli o'quv binolari, oshxona, sportzal. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.
 - Yordamchi bino va inshootlar.
 - Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.
 - Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino					
Turi	Nomi	Qavati	Qurilish maydoni	Umumiy maydoni	Xajmi
Ta'lim binosi	120 o'rinli o'quv bino	1	300	254	1351
Ta'lim binosi	240 o'rinli o'quv bino	2	627	1046	5076
Sport binosi	Sportzal va yordamchi bino	1	550	489	3175
Boshqa	Oshxona	1	275	234	963
Boshqa	Qorovulxona	1	11	9	35
Jami:			1763	2032	10600

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

Mukammal ta'mirlanayotgan 7-sonli umumta'lim maktabi Namangan tumani Kaykovus MFYda joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshlilik bo'yicha - 8 ball. Tashqi havo harorati - 14s. Me'yoriy qor yuklamasi - 0,50 kPa va shamol yuklamasi - 0,38 kPa. Yerni tuzilish reliefi - tekis.

3.2. Bosh reja.

7-sonli umumta'lim maktabining mavjud 15100 m² hududida joylashgan: mavjud bino va inshootlar, ta'mirlanayotgan 240 o'rinli va 120 o'rinli o'quv binolari, sportzal, oshxona hamda loyihalalanayotgan qorovulxona, 36 m³ hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi - 2 dona, 15 m³ hajmli oqava suv o'rasi, oqava suvlarni tozalash inshooti, tashqi qo'rg'on devor, avtoturargoh. Hudud obodonlashtiriladi va ko'kalamzorlashtiriladi.

3.3. Loyihaning asosiy yechimlari.

1. 120 o'rinli o'quv binosi (mukammal ta'mirlash).

Bino - 1 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, murakkab shaklni tashkil etib, "A-G" va "1-5" o'qlar bo'yicha 12,8x24,0m o'lchamda, xonalar balandligi - 2,8 m. Texnik xulosaga ko'ra binoning umumiy holati qoniqarli. Mukammal ta'mirlash jarayonida pardevorni demontaj qilish va devor qurish, tom qoplamani yangilash, eshik va derazalarni yangilash, ichki va tashqi pardoqlash ishlarini bajarish, pollarni yangilash, energosamaradorlikni oshirish maqsadida derazalar o'lchamini optimallashtirish, hojatxonalar tashkil qilish, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

2. 240 o'rinli o'quv binosi (mukammal ta'mirlash).

Bino - 2 qavatli, yerto'lali, pishiq g'ishtdan, ikkita bir-biriga yopishgan to'g'ri to'rtburchak shakllarni tashkil etib, "A-V" va "2-5" o'qlar bo'yicha 17,4x12,6m o'lchamda, "G-Ye" va "1-7" o'qlar bo'yicha 9,5x39,0m o'lchamda, qavatlar balandligi - 3,3 m. Texnik xulosaga ko'ra binoning umumiy holati qoniqarli. Mukammal ta'mirlash jarayonida tom qoplamani qisman yangilash, pardevorni demontaj va montaj qilish, eshik va derazalarni yangilash, ichki va tashqi pardoqlash ishlarini bajarish, pollarni yangilash, energosamaradorlikni oshirish maqsadida derazalar o'lchamini optimallashtirish, hojatxonalar tashkil qilish, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

3. Sportzal va yordamchi binosi (mukammal ta'mirlash).

Sportzal - 1 qavatli, yerto'lasiz, yig'ma temir-beton panellardan, to'g'ri to'rtburchak shakllarni tashkil etib, "B-J" va "4-6" o'qlar bo'yicha 24,0x12,0m o'lchamda, xona

balandligi – 7,0m. Yordamchi bino – 1 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-D" va "1-3" o'qlar bo'yicha 12,6x16,8m o'lchamda, xonalar balandligi – 3,0 m. Texnik xulosaga ko'ra binolar umumiy holati qoniqarli. Mukammal ta'mirlash jarayonida yumshoq tom to'shamani yangilash, pardevorni demontaj va montaj qilish, eshik va derazalarni yangilash, ichki va tashqi pardozlash ishlarini bajarish, pollarni yangilash, energosamaradorlikni oshirish maqsadida derazalar o'lchamini optimallashtirish, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

4. Oshxona (mukammal ta'mirlash).

Bino – 1 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-V" va "1-3" o'qlar bo'yicha 12,0x21,8m o'lchamda, xonalar balandligi – 3,0 m. Texnik xulosaga ko'ra binoning umumiy holati qoniqarli. Mukammal ta'mirlash jarayonida yumshoq tom to'shamani yangilash, pardevorni demontaj va montaj qilish, eshik va derazalarni yangilash, ichki va tashqi pardozlash ishlarini bajarish, pollarni yangilash, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

5. Qorovulxona (yangi qurilish).

Bino – 1 qavatli, yerto'lasiz, metall konstruksiyalar asosida sendvich panellardan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 3,0x3,0m o'lchamda, xona balandligi – 2,7 m.

6. 15 m3 hajmli oqava suv o'rasi (yangi qurilish).

O'ra – yaxlit quyma temir-betondar (beton V20), to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, devor o'qlari bo'yicha 3,4mx2,4m o'lchamda, chuqurligi 3,5m.

7. 36 m3 hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi – 2 dona (yangi qurilish).

Hovuz – yaxlit quyma temir-betondar (beton V20), to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-V" va "1-2" o'qlar bo'yicha 3,3mx6,0m o'lchamda, chuqurligi 2,2m.

8. Tashqi qo'rg'on devor (yangi qurilish).

Loyihada uzunligi 392 metr balandligi 1,6 metr bo'lgan yig'ma panel, uzunligi 68 metr balandligi 1,6 metr bo'lgan metall tashqi qo'rg'on devor qurish va metall darvoza o'rnatish ko'zda tutilgan.

9. Oqava suvlarni tozalash inshooti (yangi qurilish).

Zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar qo'llanilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Isitish tizimi "Davlat xususiy sherikchilik" asosida ko'zda tutilgan. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binolarga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta'minlangan.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Binolarga xo'jalik-ichimlik, issiq suv va oqava suv ta'minoti tarmoqlari tizimi loyihalangan bo'lib, tarmoqlar uchun turli xil diametrdagi polipropilen va plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta'minoti uchun elektr va quyosh suv isitgich qurilmasi nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Tarmoq kuchlanishi – U-380/220 V, hisobiy quvvat – Rh-99,34 kVt. Yoritish tizimi svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta'minoti tarmog'i VVGng, shitlarning

magistral tarmog'i AVVG-380V kabelda loyihalangan. Loyihada ShRV-P turdagi yoritish, ShRN turdagi taqsimlash shitlari o'rnatilishi hisobga olingan.

Kuchsiz tok.

Loyihada yong'inga qarshi signalizatsiya, yong'indan xabardor qilish va videokuzatuv tizimlari bilan jihozlash ko'zda tutilgan. Yong'in signalizatsiya tizimida qabul qiluvchi nazorat asbobi, yong'in xabarlagich, IPR turdagi qo'l xabarlagichlari nazarda tutilgan. Yong'indan xabar qilish tizimida tovush kuchaytirish asbobi, ovoz chiqarish qurilmalari loyihalangan.

Yong'in xavfsizligi.

Loyihada binoning o'tga chidamlilik darajasi o'tga chidamlilik chegaralari va inshootlarning yong'in guruhlariga javob berishini ta'minlash ko'zda tutilgan. Yong'inni rivojlanishini oldini olish uchun yong'in signalizatsiyasi tizimi loyihalangan. Binodagi eshiklar odamlarni evakuatsiya qilish yo'nalishida ochiladi. Maktab hududida 2 dona 36 m³ hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi qurish ko'zda tutilgan.

Energiya tejamkorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- pol ostiga zichligi $\gamma=30$ kg/m³, qalinligi 30 mm bo'lgan "penopolistirol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- devorlarga zichligi $\gamma=50$ kg/m³, qalinligi 100 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- tomiga zichligi $\gamma=35$ kg/m³, qalinligi 80 mm bo'lgan "penopolistrol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- loyihada jami 70 dona quyosh panellari (70x0,72 kVt=50,4 kVt), 4 dona quyosh kollektori o'rnatish ko'zda tutilgan;
- binolarning zinalari, koridorlari va kirish joylaridagi yoritgichlar harakat datchikli svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan;
- hududni tashqi yoritish uchun 10 dona 50 Vtli quyosh panelli yoritgichlar o'rnatish ko'zda tutilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz muhit yaratish:

- binolarda pandus va tutqichlar, kirish joylarida kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- hojatxonalarda nogironligi bo'lgan shaxslar uchun maxsus kabina, kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- sportzalda nogironligi bo'lgan shaxslar uchun dushxona ko'zda tutilgan;
- hududda maxsus avtoturargoh ko'zda tutilgan;
- hudud yo'laklariga maxsus kontrast ranglar ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Suv ta'minoti – "Namangan suv ta'minoti" AJning 31.03.2026 yildagi 01/47-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib mavjud suv tarmog'i qabul qilingan.

4.2. Oqava suv – loyiha topshirig'i 33-bandiga asosan oqava suv tashlamalari uchun hudud ichida oqava suvlarni tozalash uskunasi (inshooti) o'rnatish ko'zda tutilgan.

4.3. Elektr ta'minoti – mavjud tarmoqqa ulangan. Loyihada tashqi yoritish tizimi, LEP-0,4kV qurish ko'zda tutilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Namangan viloyati Arxitektura va shaharsozlik Kengashining 23.05.2026 yildagi 292536775-sonli xulosasi.
- Bosh reja, fasad chizmasi va xonalar joylashtirish rejasi Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi, Namangan tumani 7-sonli umumta'lim maktabi hamda buyurtmachi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **6 565 419 691** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **202 031 587** so'mga kamaytirilib,

6 363 388 104 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **5 025 840 929** so'm

Asbob-uskunalar: **655 755 592** so'm

QQS: **681 791 583** so'm

6.1. Belgilansinki, qayta ekspertiza berilishi munosabati bilan 2.08.2026 yilda berilgan 291604-sonli yig'ma ekspert xulosasi – bekor qilinadi.

6.2. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga tegishli tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.3. Ekspertiza tomonidan import qurilish materiallar va buyumlar, maxsus uskunalar hamda texnologik jihozlarning narxlari ko'rib chiqilmadi.

6.4. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.5. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchiligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan viloyati Namangan tumani Kaykovus MFYdagi 7-sonli umumta'lim maktabini mukammal ta'mirlash (360 o'rinli mavjud o'quv binolarini ta'mirlash)" ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Mirzayeva Muyassarxon Qodirjonovna, Ataxo'jayev Nosirxon Noyimjonovich, Raxmanov Sherali Yakubjonovich, Tursunov Doniyor Ismonjanovich, Otaxanov Shokirjon Shuxratjon O'g'li

Bosh ekspert



**ABDUNAZAROV NEMADJON
ABDURAZAKOVICH**